

RUMSBESKRIVNING FLERBOSTADSHUS

Kragstalund II

Rum	Golv	Socklar	Väggar	Tak	Utrustning/Inredning
Kök/Matplats	Plastfiltmatta	Trä/rörsockel av PVC eller träfiber	Tapet. Ovan diskbänk stänkskydd av vävplast	Gipsplank Målad	Snickerier fabriksmålade i kontinentalhöjd med plats för diskmaskin. Spis Electrolux CF 606 (4 plattor + grill). Kyl/sval, Electrolux RP 1211 eller likv. Frys Electrolux TF 1041 eller likv. Rostfri diskbänk. Mekanisk frånluftventilation.
Hall/Kaprum	Plastfiltmatta	Trä/rörsockel av PVC eller träfiber	Tapet	Gipsplank Målad	Kapphylla. Fabriksmålade högskåp (i omfattning enl planritning).
Sovrum	Plastfiltmatta	Trä/rörsockel av PVC eller träfiber	Tapet	Gipsplank Målad	Fabriksmålade högskåp (i omfattning enl planritning).
Vardagsrum	Plastfiltmatta	Trä/rörsockel av PVC eller träfiber	Tapet	Gipsplank Målad	
Klädkammare	Plastfiltmatta	Trä	Gipsskiva Målad	Gipsplank Målad	Hyllor med klädstång.
Förråd utv	Betong (brädriven)	-	Gipsskiva/nätvägg	Gipsskiva	
WC/dusch	Plastmatta	Plastmatta	Plasttapet	Gipsplank Målad	Spegel, toalettappershållare, handdukshängare, klädkrok.
Bad	Plastmatta	Plastmatta	Plasttapet	Gipsplank	Badrumsskåp, toalettappershållare, handdukshängare, klädkrok.
Förråd/entréplan, övervån	Träpanel	-	Träpanel	Träpanel	
Tvätt	Plastmatta	Plastmatta	Plasttapet	Gipsplank Målad	Tvättho, torkskåp. Helautomatisk tvättmaskin Electrolux WH 38 eller likv.
Övrigt					1 st radio-/TV-antennuttag 2 st teledosor utan ledningstråd

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING FLERBOSTADSHUS

Kragstalund II

Bostadshus

Grund	80–100 mm betongplatta med kantisolering av lecablock. Isolering av mineralull 80 mm under betongplattan.
Yttervägg	13 mm gips, plastfolie, 120 mm reglar, 120 mm mineralull, 50 mm mineralull med papp, spikläkt, 22 mm träpanel.
Gavelyttervägg	120 mm betong, 70 mm reglar, 70 mm mineralull, 50 mm fasadskiva, spikläkt, 22 mm träpanel.
Lägenhetsskiljande vägg	180 mm betong.
Bärande innervägg	120 mm betong.
Ej bärande innervägg	13 mm gips, 70 mm reglar, 13 mm gips.
Lägenhetsskiljande bjälklag	Duofloor övergolv, 180 mm betong.
Takbjälklag	250 mm mineralull, plastfolie, glespanel, 13 mm gips.
Tak	Betongtakpannor, strö- och bärläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, trätakstol.

Övrigt

Uppvärmning: Vattenburen värme från panncentral.

Separat värmemätning. Gemensam vattenmätning.

Fönstersnickerier: Öppningsbara av 2-glas isolerruta + 1-glas-kopplat. Fasta av 3-glas isolerruta.

Mekanisk ventilation.

Centralantenn för radio och TV.

Utvändig vattenutkastare.

Entrébalkong och balkonger utföres av Btg-platta med räcke i trä.

Entrétrappor utföres i träkonstruktion.

Entréförråd utföres i oisolerad träkonstruktion.

Postens gröna brevlådor uppsättes.

Kragstalund II

Förråd

Grund	Betongplatta
Ytterväggar	13 mm gips, plastfolie, 70 mm reglar, 70 mm mineralull, förhydringspapp, spikläkt, 22 mm träpanel. Flerbostadshusens förråd avdelas invändigt med nätväggar.
Takbjälklag	100 mm mineralull, plastfolie, glespanel, 9 mm gips.
Tak	Betongtakpannor, strö- och bärläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, trätakstol.

Garageplatser

Parkeringsdäck utföres i betongkonstruktion. På däckets utföres radgarage i träkonstruktion, med sadeltak och betongtakpannor. Garagen utföres oisolerade. Garageportar till P-däckens undervåningar utföres med nyckelautomatik.

Kvartersgårdar

Utföres med konstruktion och standard lika bostadshusen i tillämpliga delar.

Markarbeten

Tomtmarkens ordnande i princip enl nedan:

Småhus

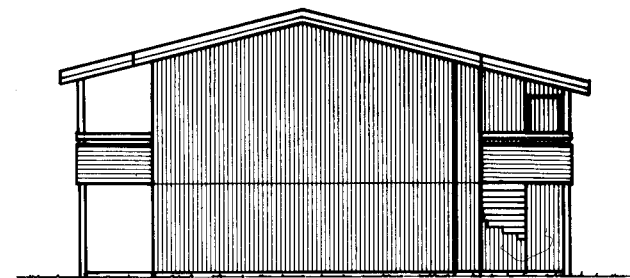
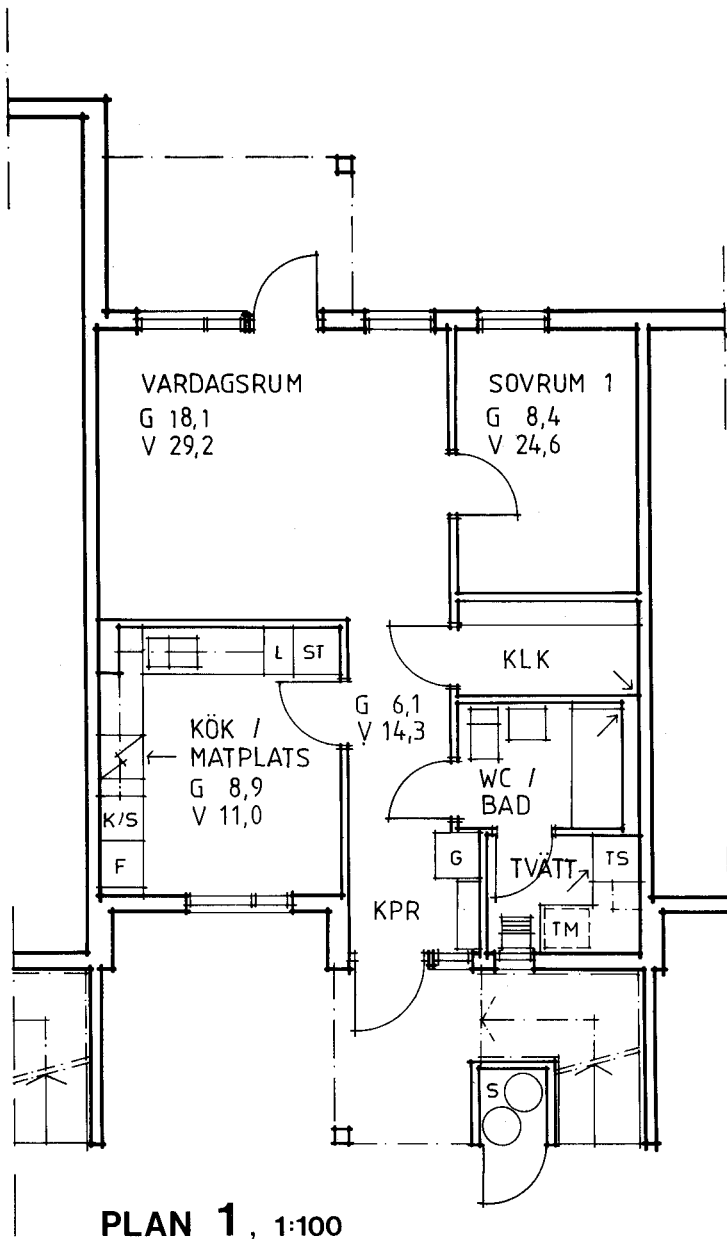
Egen tomt: uteplats och entrégång avgrusas. Övriga tomtor: naturmark justeras, övriga ytor påföres jordlager, viss häckplantering utföres.

Bostadsrättshus

Entrégång och uteplats belägges med betongplattor (gäller bostad i markplan). Vid entrésidan utföres planteringsytor, naturmark justeras. På övrig tomtyta utföres gräs.

Anläggningar inom kvartersmark

Vägar asfalteras och mindre gångvägar avgrusas. Närlekplatser iordningställes inom varje husgrupp. Naturmark justeras och vissa andra ytor gräsbesås.



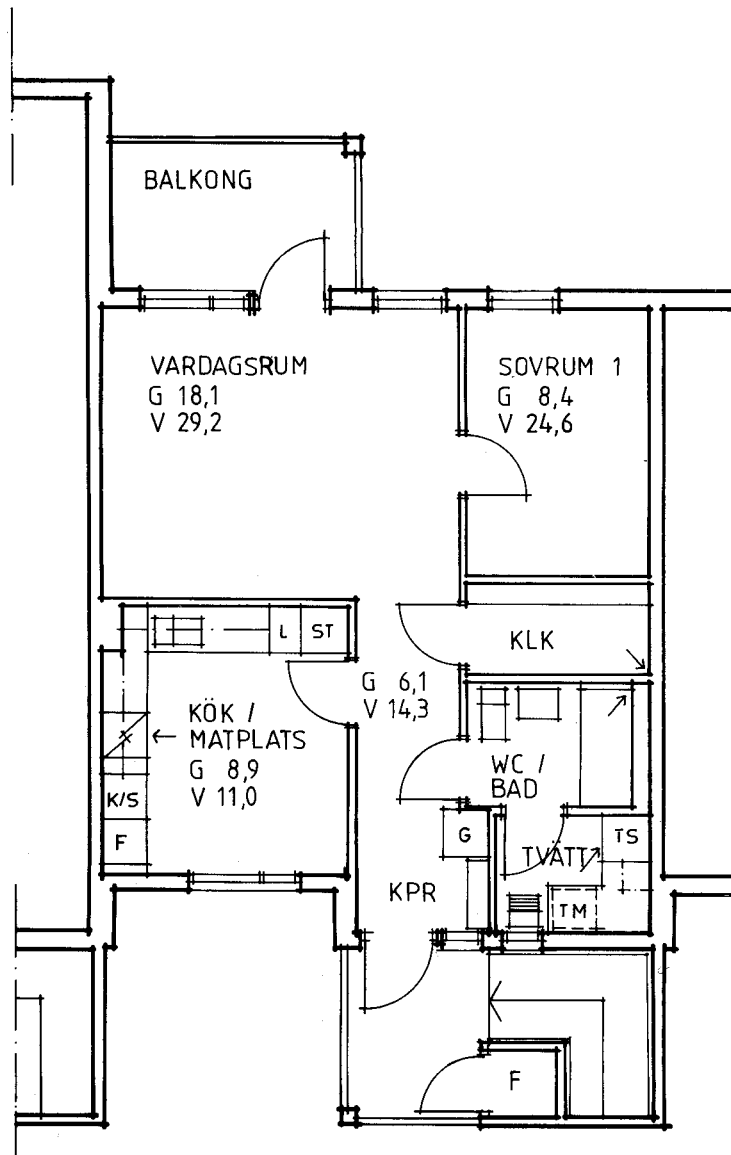
Gavelfasad



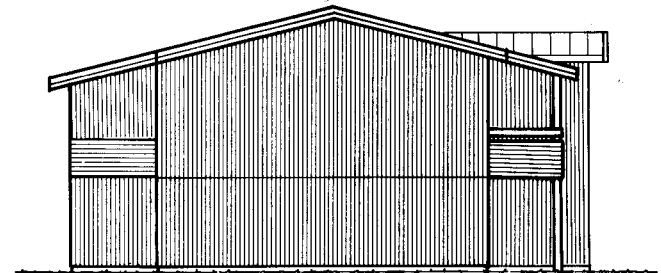
Entréfasad, 1:200

HUS F11/2, 56,3 m² (bo-yta)

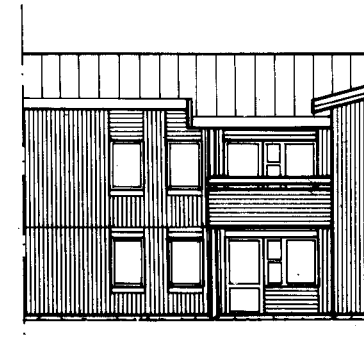
HUS F11/2 s= spegelvänd



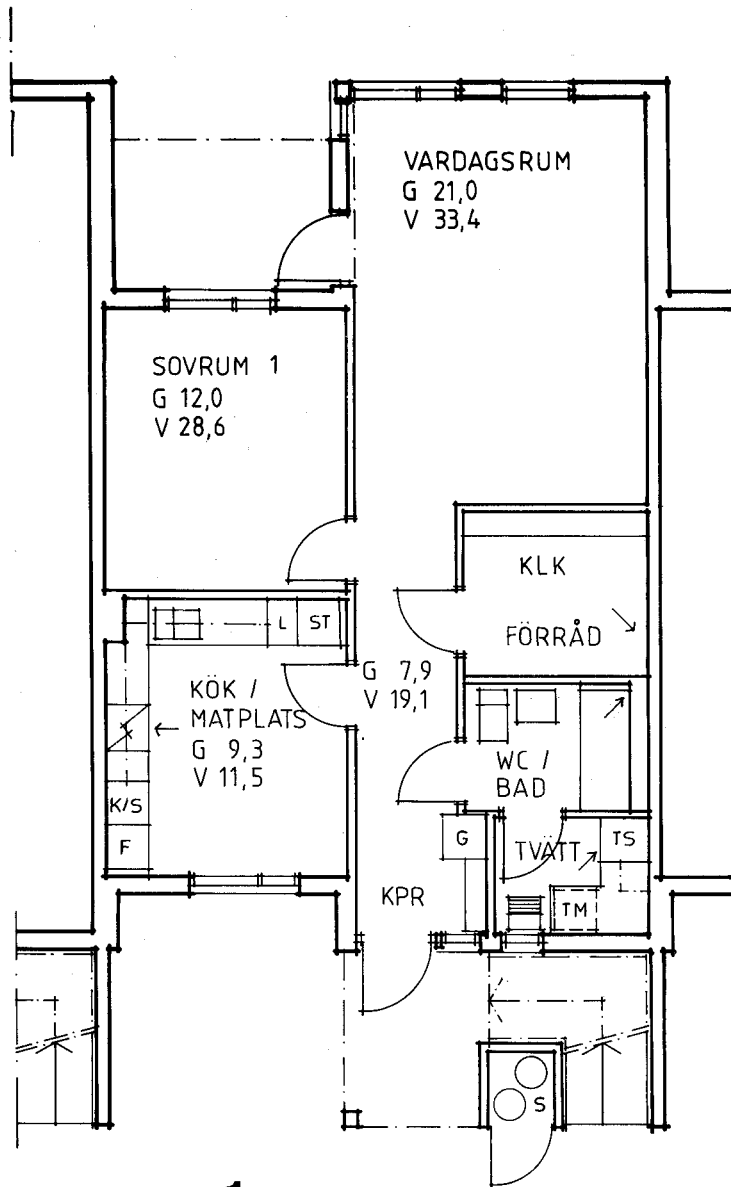
PLAN 2



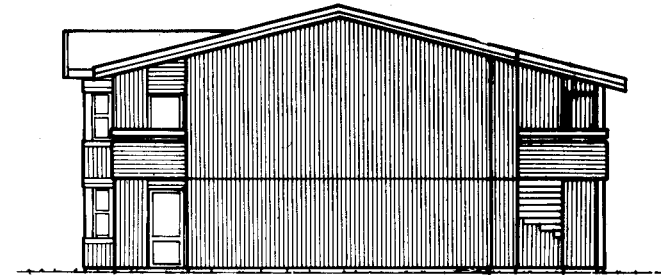
Gavelfasad



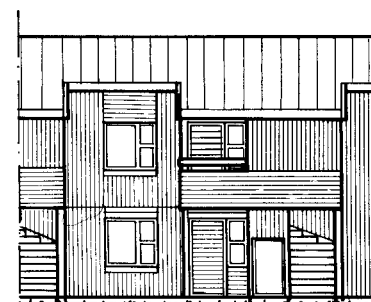
Långfasad



PLAN 1, 1:100



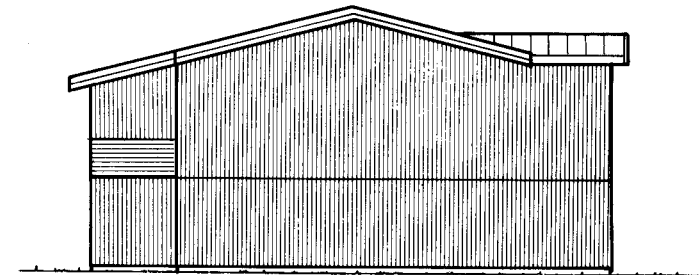
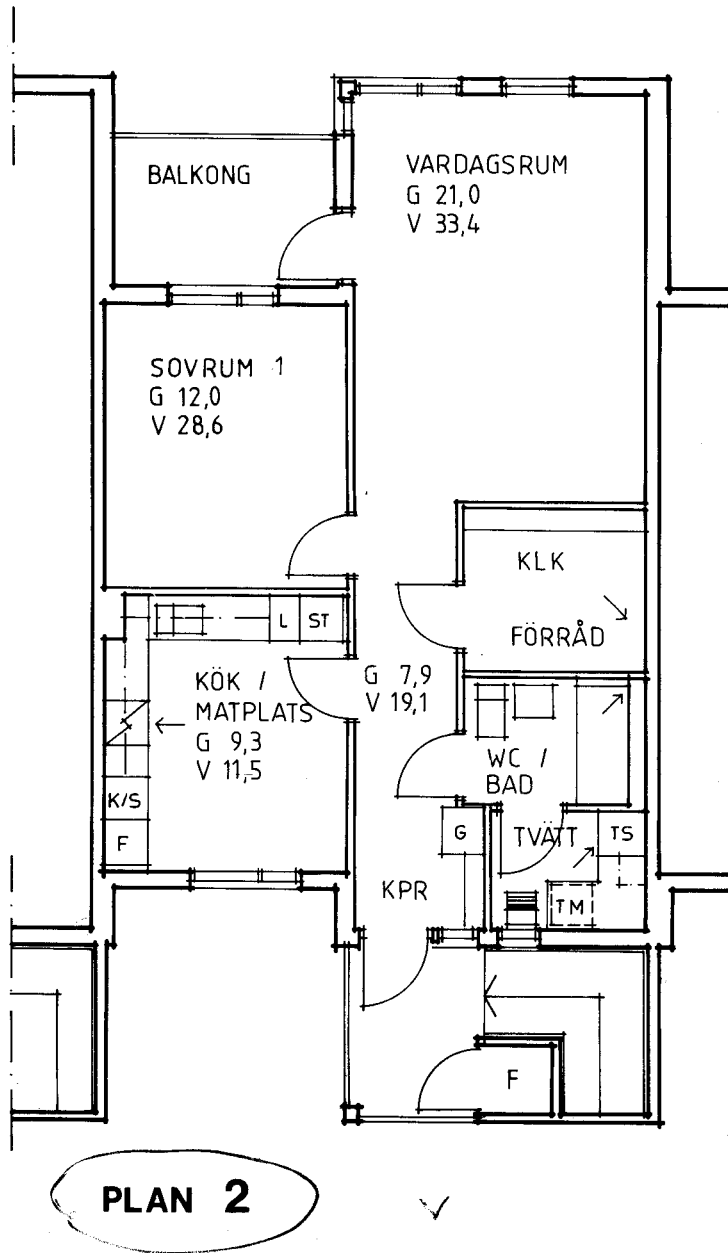
Gavelfasad



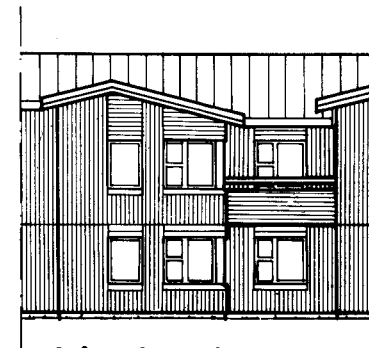
Entréfasad, 1:200

HUS F2, 67,0 m² (bo-yta)

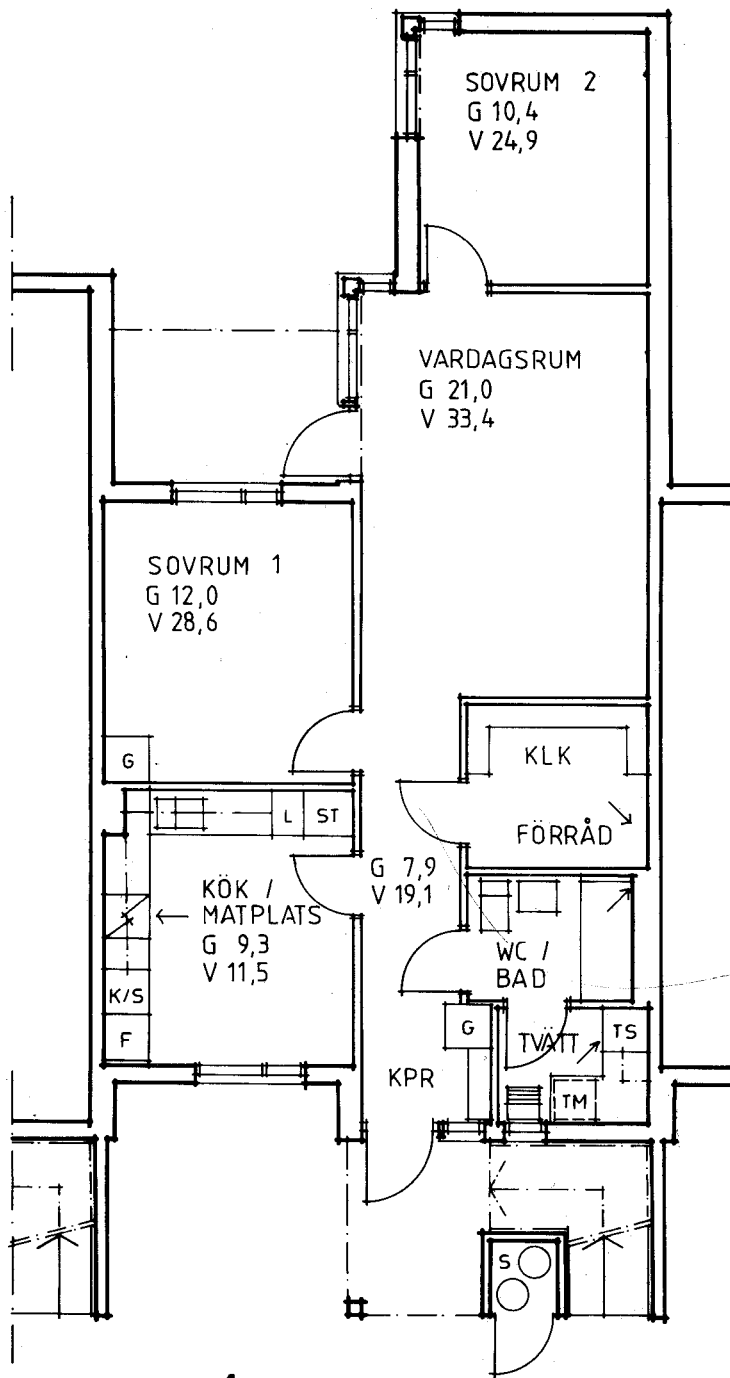
HUS F2s = spegelvänd



Gavelfasad



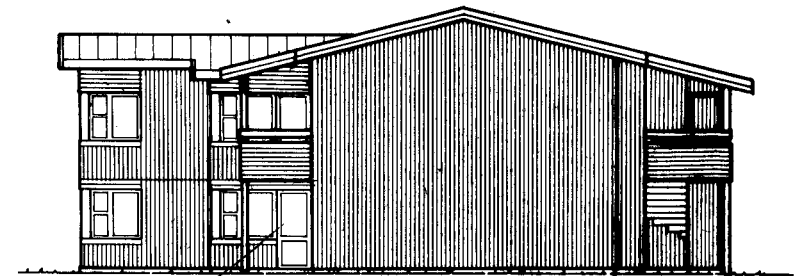
Långfasad



PLAN 1, 1:100

HUS F3, 77,7 m² (bo-yta)

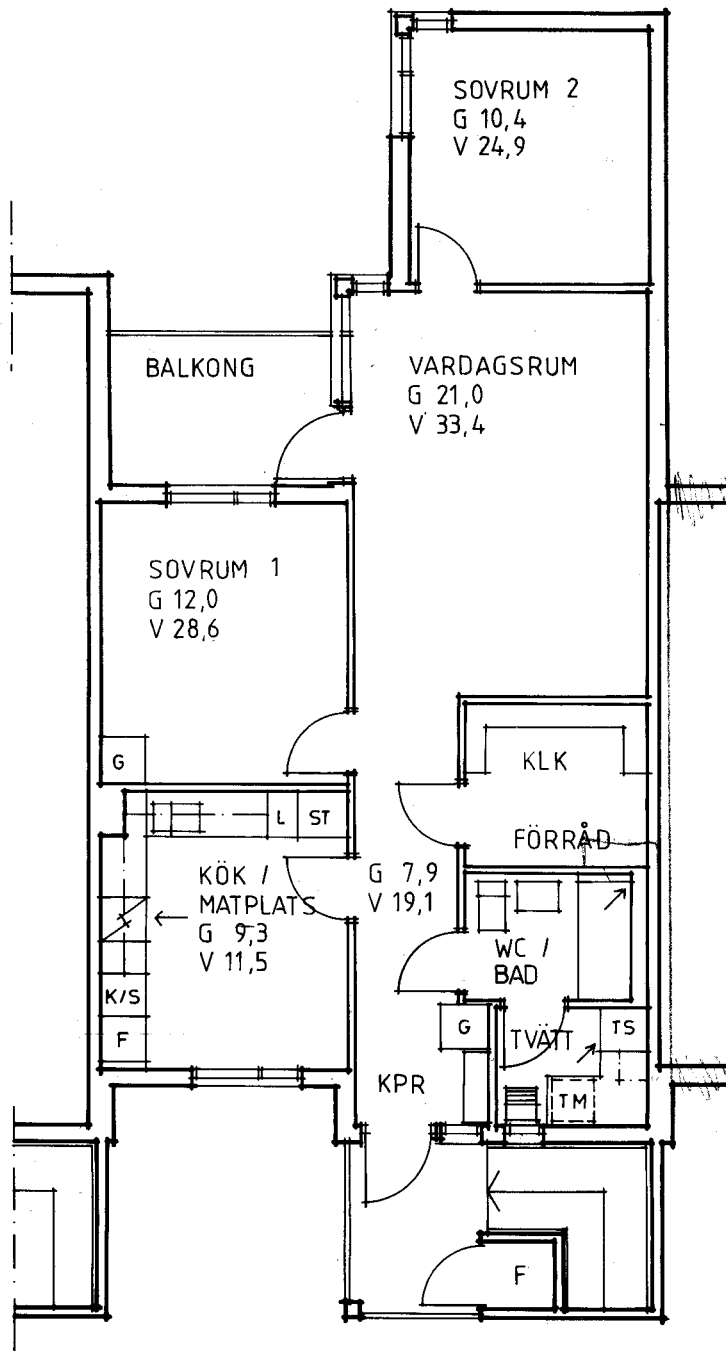
HUS F3s - spegelvänd



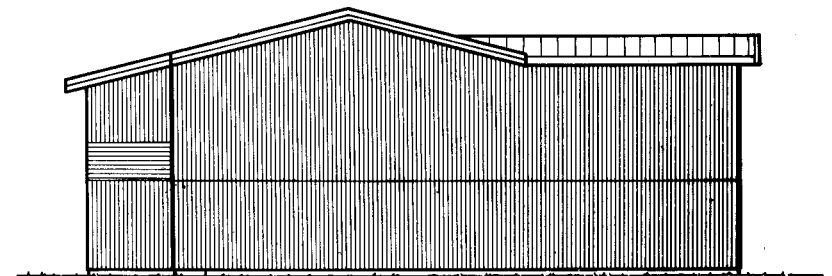
Gavelfasad



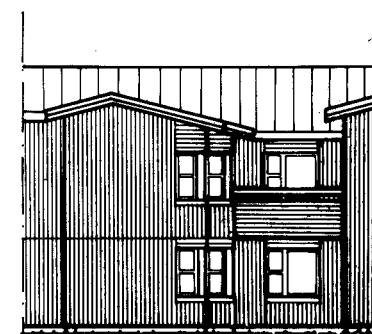
Entréfasad, 1:200



PLAN 2 SKALA 1:100

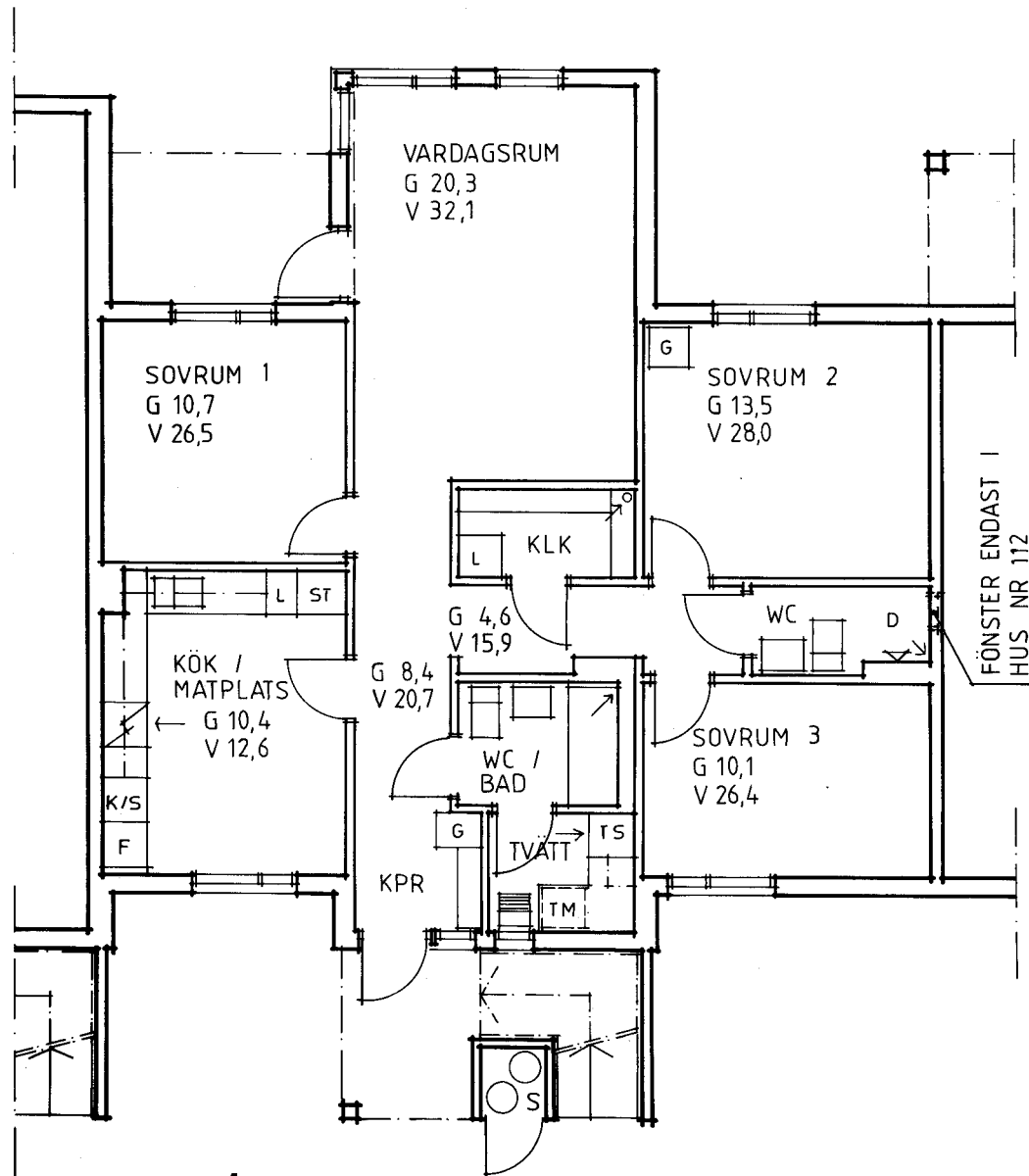


Gavelfasad

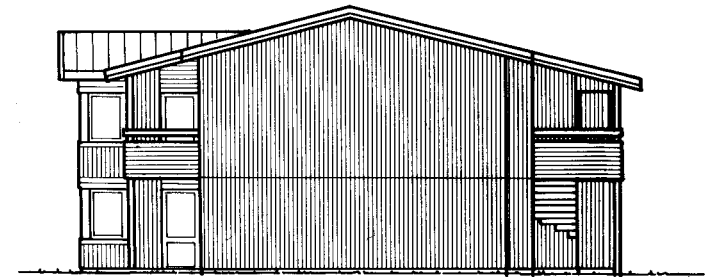


Långfasad

HUS F3



PLAN 1 , 1:100



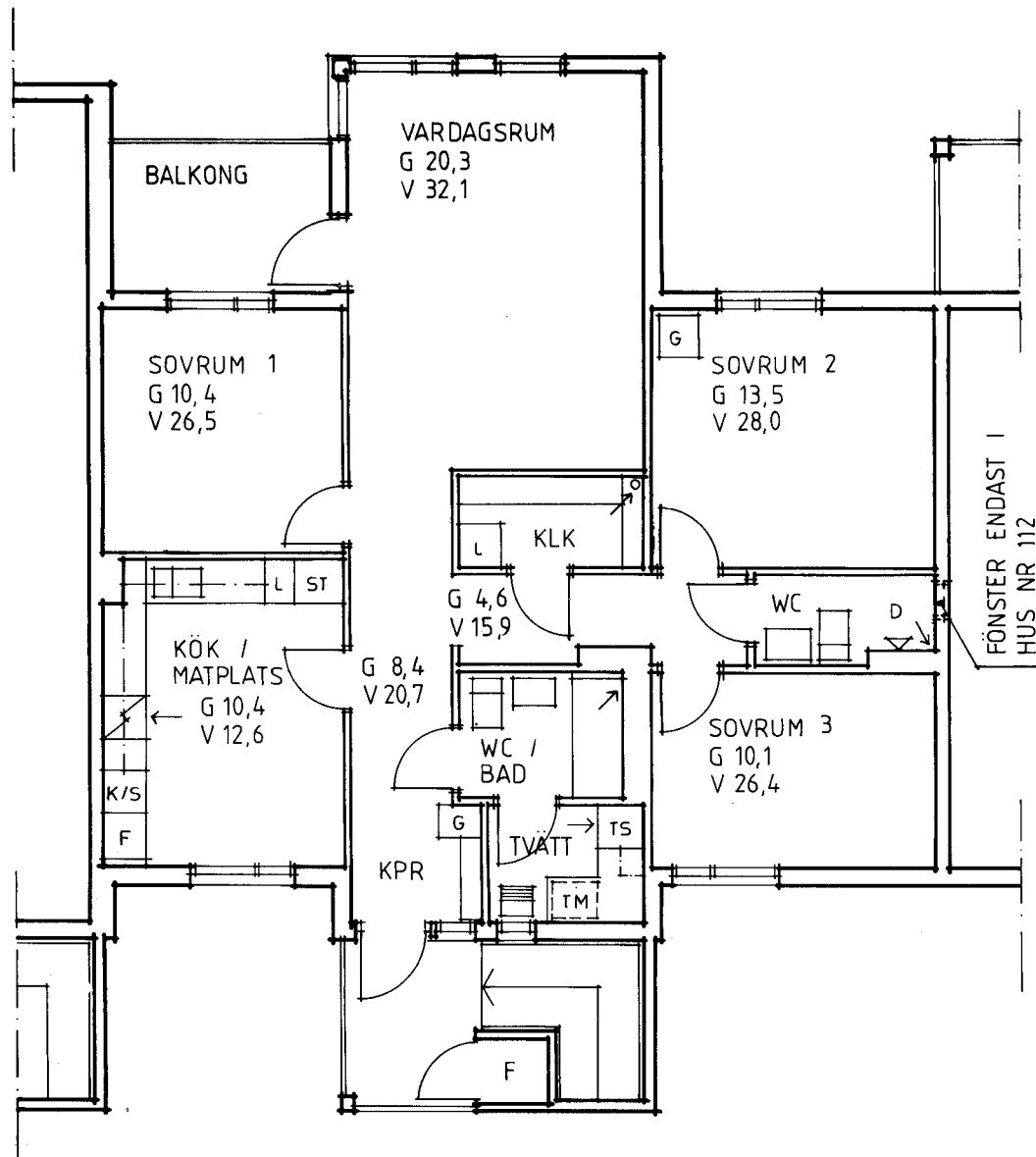
Gavelfasad



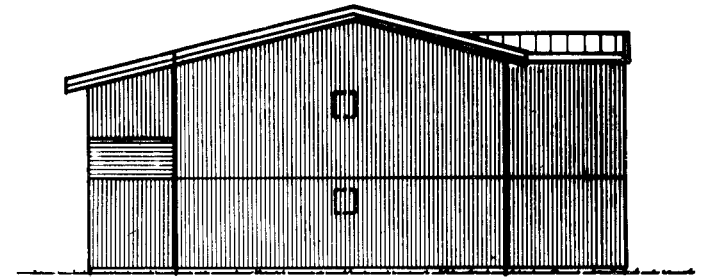
Entréfasad , 1:200

HUS F4 , 98,2 m² (bo-yta)

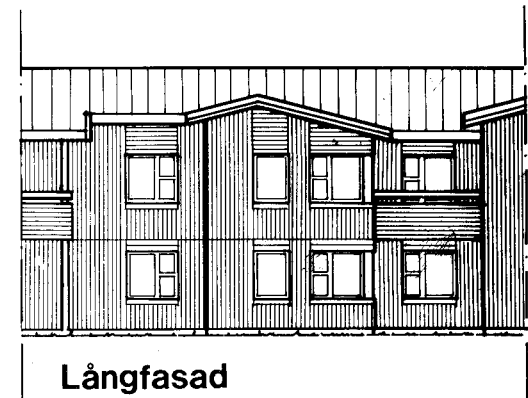
HUS F4s - spegelvänd



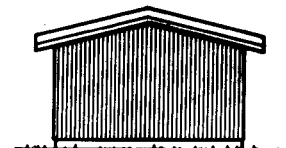
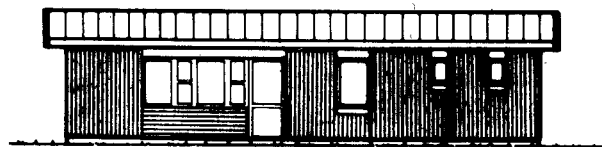
PLAN 2



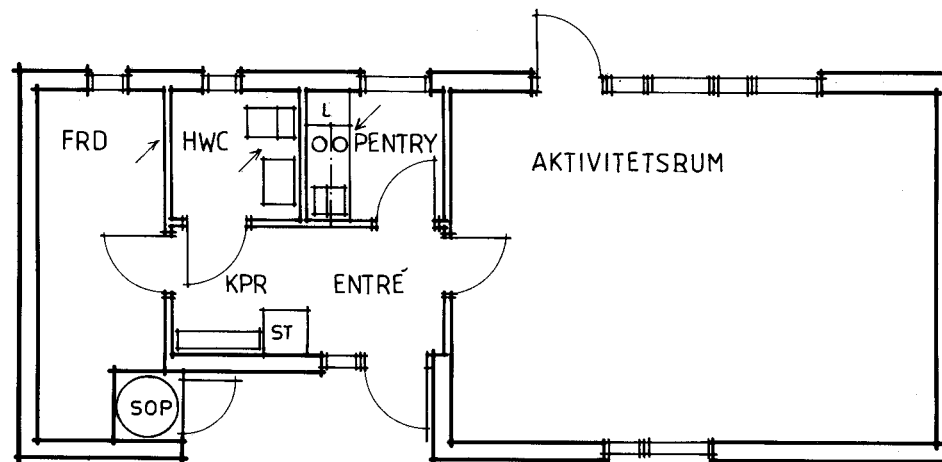
Gavelfasad



Långfasad



Fasader , 1:200



Plan , 1:100

KVARTERSGÅRD