

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRAGSTALUND II

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A Allmänna förutsättningar
- B Beskrivning av fastigheterna
- C Kostnader för fastigheternas förvärv
- D Beräkning av föreningens årliga kostnader
- E Beräkning av föreningens årliga intäkter
- Tabell: Redovisning av andelstal, grundavgifter, årsavgifter e t c
- F Särskilda förhållanden

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Kragstalund II, för vilken ansökan om registrering tillsänts Länsstyrelsen i Stockholms län 1980-06-19 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Under maj månad 1980 har uppförandet av 45 byggnader innehållande sammanlagt 90 bostadslägenheter påbörjats.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i januari 1981.

I enlighet med vad som stadgas i § 3 bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastigheternas förvärv på nedan redovisade upphandling samt på beräkning av under byggnadstiden tillkommande kostnader. Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader e t c grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Byggnadsprojektet genomförs på totalentreprenad av AB Skånska Cementgjuteriets. Ansökan om statliga bostadslån har ingivits till Länsbostadsnämnden i Stockholms län, som meddelat preliminärt lånebeslut 1980-02-08.

Aktiebolaget Bostadsgaranti garanterar i särskild garanterar i särskild garantiförbindelse kontraktets fullföljande och sådan skyldighet att återbära inbetalda grundavgifter m m som omnämns i § 5 bostadsrättslagen.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

Fastighetsbeteckning: Lotterna F7 – F13 av Kragsta 2:152, Vallentuna kommun.

Adress: Zetterlunds väg 1 – 10 A och B
26 – 36 A och B
82 – 91 A och B
112 – 118 A och B
123 – 129 A och B

Bostädernas sammanlagda lägenhetsyta är 6 595 m² och våningsytan är 7 329 m².

Byggnaderna är utformade som tvåplans radhus med lägenhetsskiljande bjälklag.

Gemensamma anordningar

Bostadsrättsföreningen skall ingå i områdets anläggningssamfällighet för radio- och TV-antenn, parkeringsanläggningar, vägar och andra förbindelseleder, vatten- och avloppsledning, fjärrvärmeanläggning, parkanläggningar, kvartersgårdar, lekplatser och elektrisk ytterbelysning.

Byggnaderna är anslutna för värmeleverans till provisorisk panncentral placerad på allmän mark i anslutning till kvartersmark. Två undercentraler är belägna på kvartersmark.

Husen är utrustade med mekanisk frånluftsventilation. För varje hus innehållande två lägenheter finns gemensamt sopskåp med separata behållare i entréplanet.

Området utrustas med centralantenn för radio och TV.

Elmätaren är placerad i anslutning till entrén.

Mätning av värme och tappvarmvatten sker i varje lägenhet. I varje lägenhet finns möjlighet till inkoppling av kallvattenmätare. Tomrör för rikstelefon dras i varje lägenhet.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har genom anläggningssamfälligheten del i två kvartersgårdar belägna på kvartersmark vid det centrala gångstråket.

Markplanering

På föreningens tomtmark belägges entrégångar och uteplatser med betongplattor. Planteringar färdigställs och resterande mark gräsbesläs alt naturmark städas.

Piskplats är belägen vid husen i anslutning till förrådsbyggnader.

Lekplatser i form av närlekplatser och kvarterslek är belägna inom kvartersmark och ingår i samfälligheten.

Parkering

Fem parkeringsdäck belägna på kvartersmark innehåller en täckt garageplats per lägenhet. Dessutom finns 86 öppna platser vilka skall tillgodose behovet av gästparkering för samtliga i samfälligheten ingående fastigheter.

Bostädernas biutrymmen

Lägenhetsförråd, ett per lägenhet, är belägna i separata enplansbyggnader, fristående eller kopplade till bostadshusen.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

- Grundläggning sker på utbredd betongplatta kantisolerad med Lecablock. Isolering av mineralull under betongplattan.
- Ytterväggarna består utifrån räknat av 22 mm fasadpanel på spikläkt, 50 mm fasadskiva av mineralull och därinnanför 120 mm regelverk med mineralull emellan. På insidan är regelverket klätt med plastfolie och 13 mm gips.
- Lägenhetsskiljande väggar samt bärande väggar i undervåning utföres av betong.
Övriga innerväggar består av regelverk med 13 mm gipsskiva på varje sida.
- Lägenhetsskiljande bjälklag av betong med överdrag av board.
- Översta bjälklag av trätakstolar på undersidan klädda med 13 mm gips på plastfolie och glespanel. 250 mm mineralull mellan bjälkarna.
Taklaget består av betongtakpannor på läkt på underlagstäckts råspont.
- Balkong och entrébalkong i betong med träräcken.
- Entrétrappa till övervåning utföres i trä med kringbyggnad av trä.

Kortfattad rumsbeskrivning

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Kök/matplats	Plastfiltmatta	Tapet 7	Målat	Fabriksbeh skåpsnickerier K-standard. Spis, kyl/sval, frys, rostfri diskbänk, mekanisk frånluft
Hall/kapprum	Plastfiltmatta	Tapet 7	Målat	Kapphylla, högskåp enl planritning
Sovrum	Plastfiltmatta	Tapet 7	Målas	Högskåp enl planritning
Vardagsrum	Plastfiltmatta	Tapet 7	Målas	
Klädkammare	Plastfiltmatta	Tapet 7	Målas	Klädkammarinredning
Bad/WC	Plastmatta	Plasttapet	Målas	Sanitetsporcelain och beslag
Okt 80 ID Tvätt	Plastmatta	Plasttapet	Målas	Tvättmaskin, torkskåp, bänkskiva, väggskåp, tvättho

C KOSTNADER FÖR FASTIGHETERNAS FÖRVARV

- Köpeskilling för mark enligt köpekontrakt (inkl stämpelskatt)	3 585 000,-
- Nybyggnadskostnader enligt entreprenadkontrakt (inklusive mervärdeskatt och inskrivningskostnad)	19 032 570,-
- Preliminär uppskattning av index och övriga regleringar enligt entreprenadkontrakt	<u>7 532 430,-</u>
Summa	<u>30 150 000,-</u>

Fastigheterna är under entreprenadtiden brandförsäkrade genom entreprenören. Brandförsäkringsvärdet har preliminärt beräknats till 29 220 000 kronor.

Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är brandförsäkrade.

Taxeringsvärde har ej åsatts fastigheter, varken för mark eller byggnad. Preliminärt beräknas taxeringsvärdet inklusive byggnad med de regler som kommer att gälla vid 1980 års fastighetstaxering till 17 000 000 kronor.

D BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens/ernas finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar.

Nedanstående sammanställning förutsätter produktionskostnadsbelåning.

Lån	Belopp tkr	Lånetid år	Ränta %	Räntekostn tkr	Amortering* tkr	Kapitalkostnad tkr
Bottenlån	20 580 000	50	12,7	2 613 700	67 900	2 681 600
Bostadslån	8 526 000	30	11,0	937 900	-	937 900

Summa lån	29 106 000			Summa kapitalkostnad	3 619 500
Grundavgifter	<u>1 044 000</u>			Avgår beräknat räntebidrag**	<u>2 562 000</u>
Totalt	<u>30 150 000</u>				<u>1 057 500</u>

* Amortering av bostadslånet beräknas – med nu gällande låneregler – åtminstone inte ske under lånets första tio år.

** Beträffande bostäder gäller, att staten garanterar att summa räntekostnader för bottenlånet och det statliga bostadslånet hålls på en viss nivå, oberoende av hur hög marknadsräntan är. Denna av staten garanterade kostnadsnivå kallas baskostnad. Om kostnaderna för ränta på bottenlånet plus ränta och amortering på bostadslånet blir högre än baskostnaden betalar staten mellanskillnaden som räntebidrag. Fr o m det andra året av lånetiden, räknat från dagen för utbetalningen av bostadslånet, skall den garanterade räntan enligt nu gällande reglering för flerfamiljshus höjas varje år med 0,25 procentenheter.

Räntebidrag utgår även till räntekostnader under tiden från husets färdigställande till bostadslånets utbetalningsdag. Bidraget utgår schablonmässigt med belopp motsvarande skillnaden mellan den garanterade räntan och den av Bostadsstyrelsen fastställda räntan för byggnadskreditiv med kommunal borgen. Räntebidraget beräknas i förevarande fall till 2 794 000 kronor.

Avsättningar

Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar:

Medlemmarnas lägenhetsunderhåll	75 000,-	
Föreningens fastighetsunderhåll	<u>75 000,-</u>	150 000,-
<u>Driftskostnader</u>		
Löpande underhåll	26 000,-	
Fastighetsskötsel (lön till fastighetsskötare, sociala kostnader inklusive AFA och ATP, semesterersättning, sjuk- och fridagar samt förbrukningsmaterial)	20 000,-	
<u>Renhållning</u>		
Förrådsstädning	6 000,-	
Utestädning (inkl snöröjning)	0,-	(ingår i avgift till samfällighetsförening)
Sophämtning	33 650,-	
Uppvärmning (inklusive sotning)	264 000,- + 2 250,-	
Vattenförbrukning	100 000,-	
Elförbrukning	5 000,-	
<u>Administration</u>		
Föreningen (arvode till styrelse och revisorer samt övriga föreningskostnader)	15 000,-	
Förvaltningen (arvode till förvaltare och vicevärd)	60 000,-	
Vägföreningsavgift	15 000,-	
Försäkringar	25 000,-	
Samfällighetsavgift	45 000,-	
Skatt	<u>98 600,-</u>	<u>715 500,-</u>
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER	<u>Kronor</u>	<u>1 923 000,-</u>

E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas – förutom av hyresintäkter för uthyrda lägenheter – av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas grundavgifter. Grundavgifterna avser att motsvara lägenheternas relativa bruksvärde. Vid beräkningen härav har, förutom yttinnehållet, hänsyn även tagits till variation i standard och utrustning, belägenhet i våningsplan e t c.

Årsavgifter (varav ca 14 % utgör kostnad för uppvärmning)	1 923 000,-
Hyror (inklusive värme)	_____ - _____
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	<u>Kronor 1 923 000,-</u>

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom grundavgifter, hyror årsavgifter, avsättningar till medlemmarnas lägenhetsunderhåll e t c.

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift inkl avs Kr	Avsättning Kr	Årshyra Kr
1A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
1B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
2A	BV	56,3	1 ½ ROK, BWC, T	0,9412	9 826	18 099	705	-
2B	1 TR	56,3	1 ½ ROK, BWC, BKG	0,9134	9 536	17 565	685	-
3A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
3B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
4A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
4B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-
5A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
5B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
6A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
6B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
7A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
7B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-

R = rum Ksk = kokskaåp Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats D = duschrum utan wc U = uthyrningsrum
K = kök Bwc = badrum med wc Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats To = separat toalettrum med wc Bkg = balkong
Kv = kokvrå B = badrum utan wc Dwc = duschrum med wc

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift inkl avs Kr	Avsättning Kr	Årshyra Kr
8A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
8B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-
9A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
9B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
10A	BV	98,2	4 ROK, BWC, T, DWC	1,4163	14 786	27 238	1 062	-
10B	1 TR	98,2	4 ROK, BWC, BKG, DWC	1,3745	14 350	26 434	1 030	-
26A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
26B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-
27A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
27B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
28A	BV	98,2	4 ROK, BWC, T, DWC	1,4163	14 786	27 238	1 062	-
28B	1 TR	98,2	4 ROK, BWC, BKG, DWC	1,3745	14 350	26 434	1 030	-
29A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
29B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-

R = rum Ksk = koksåp Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats D = duschrum utan wc
 K = kök Bwc = badrum med wc Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats To = separat toaletterum med wc U = uthyrningsrum
 Kv = kokvrå B = badrum utan wc Dwc = duschrum med wc T = terrass, uteplats

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift inkl avs Kr	Avsättning Kr	Årshyra Kr
30A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
30B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
31A	BV	98,2	4 ROK, BWC, T, DWC	1,4163	14 786	27 238	1 062	-
31B	1 TR	98,2	4 ROK, BWC, BKG, DWC	1,3745	14 350	26 434	1 030	-
32A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
32B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-
33A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
33B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
34A	BV	56,3	1 ½ ROK, BWC, T	0,9412	9 826	18 099	705	-
34B	1 TR	56,3	1 ½ ROK, BWC, BKG	0,9134	9 536	17 565	685	-
35A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
35B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
36A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
36B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-

R = rum Ksk = kokskaåp Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats D = duschrum utan wc U = uthyrningsrum
K = kök Bwc = badrum med wc Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats To = separat toaletterum med wc Bkg = balkong
Kv = kokvrå B = badrum utan wc Dwc = duschrum med wc

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift inkl avs Kr	Avsättning Kr	Årshyra Kr
82A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
82B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
83A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
83B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-
84A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
84B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
85A	BV	56,3	1 ½ ROK, BWC, T	0,9412	9 826	18 099	705	-
85B	1 TR	56,3	1 ½ ROK, BWC, BKG	0,9134	9 536	17 565	685	-
86A	BV	98,2	4 ROK, BWC, T, DWC	1,4163	14 786	27 238	1 062	-
86B	1 TR	98,2	4 ROK, BWC, BKG, DWC	1,3745	14 350	26 434	1 030	-
87A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
87B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
88A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
88B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-

R = rum Ksk = kokskaåp Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats D = duschrum utan wc
 K = kök Bwc = badrum med wc Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats To = separat toalettrum med wc U = uthyrningsrum
 Kv = kokvrå B = badrum utan wc Dwc = duschrum med wc T = terrass, uteplats

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift inkl avs Kr	Avsättning Kr	Årshyra Kr
89A	BV	77,7	3 ROK; BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
89B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-
90A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
90B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
91A	BV	98,2	4 ROK, BWC, T, DWC	1,4163	14 786	27 238	1 062	-
91B	1 TR	98,2	4 ROK, BWC, BKG, DWC	1,3745	14 350	26 434	1 030	-
112A	BV	98,2	4 ROK, BWC, T, DWC	1,4163	14 786	27 238	1 062	-
112B	1 TR	98,2	4 ROK, BWC, BKG, DWC	1,3745	14 350	26 434	1 030	-
113A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
113B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
114A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
114B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-
115A	BV	98,2	4 ROK, BWC, T, DWC	1,4163	14 786	27 238	1 062	-
115B	1 TR	98,2	4 ROK, BWC, BKG, DWC	1,3745	14 350	26 434	1 030	-

R = rum Ksk = kokskaåp Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats D = duschrum utan wc U = uthyrningsrum
K = kök Bwc = badrum med wc Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats To = separat toaletterum med wc Bkg = balkong
Kv = kokvrå B = badrum utan wc Dwc = duschrum med wc

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift inkl avs Kr	Avsättning Kr	Årshyra Kr
116A	BV	56,3	1 ½ ROK, BWC, T	0,9412	9 826	18 099	705	-
116B	1 TR	56,3	1 ½ ROK, BWC, BKG	0,9134	9 536	17 565	685	-
117A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
117B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-
118A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
118B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
123A	BV	56,3	1 ½ ROK, BWC, T	0,9412	9 826	18 099	705	-
123B	1 TR	56,3	1 ½ ROK, BWC, BKG	0,9134	9 536	17 565	685	-
124A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
124B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
125A	BV	77,7	3 ROK, BWC, T	1,1928	12 453	22 936	895	-
125B	1 TR	77,7	3 ROK, BWC, BKG	1,1576	12 085	22 260	868	-
126A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
126B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-

R = rum Ksk = koksåp Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats D = duschrum utan wc
 K = kök Bwc = badrum med wc Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats To = separat toaletterum med wc
 Kv = kokvrå B = badrum utan wc Dwc = duschrum med wc

U = uthyrningsrum
 Bkg = balkong
 T = terrass, uteplats

Lgh nr	Vån nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelstal %	Grundavgift Kr	Årsavgift inkl avs Kr	Avsättning Kr	Årshyra Kr
127A	BV	56,3	1 ½ ROK, BWC, T	0,9412	9 826	18 099	705	-
127B	1 TR	56,3	1 ½ ROK, BWC, BKG	0,9134	9 536	17 565	685	-
128A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
128B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
129A	BV	67,0	2 ROK, BWC, T	1,0437	10 896	20 070	783	-
129B	1 TR	67,0	2 ROK, BWC, BKG	1,0129	10 575	19 478	760	-
Summa				100 0000	1 044 000	1 923 000	75 000	

R = rum	Ksk = kokskaåp	Bdwc = badrum med wc och särskild duschplats	D = duschrum utan wc	U = uthyrningsrum
K = kök	Bwc = badrum med wc	Bd = badrum utan wc men med särskild duschplats	To = separat toaletterum med wc	Bkg = balkong
Kv = kokvrå	B = badrum utan wc	Dwc = duschrum med wc		T = terrass, uteplats

F SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga grundavgift och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- 2 Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke – vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
- 3 Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.
- 4 Fastigheterna skall ingå i områdets anläggningssamfällighet för antennenläggning, parkeringsanläggningar, vägar och andra förbindelseleder, vatten och avloppsledningar, fjärrvärmeanläggning inklusive prov PC, parkanläggningar, kvartersgårdar, lekplatser och elektrisk ytterbelysning.

.....
Ort och datum

.....

G ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan av den 4 november 1980 för Bostadsrättsföreningen Kragstalund II, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 17 november 1980

.....
Ingvar Jargin
Byggning
Larsbodavägen 50
123 41 FARSTA

.....
Karl-Evert Gustavson
Byggning
Köpmansvägen 12
141 43 HUDDINGE